

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:**

Firma Architektoniczno-Budowlana „archi-STA” Zygmunt Staszel,
ul. Orkana 2, 34-500 Zakopane. Tel. 696 845 442

PROJEKT BUDOWLANY – egz. I

**NAZWA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:**

SZKOLNY OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „ORLE GNIAZDO”
W SROMOWCACH WYŻNYCH, UL. NAD ZALEW 7, 34-443
SROMOWCE WYŻNE

TEMAT :

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA
MODERNIZACJI/PRZEBUDOWIE BUDYNKU „ORLE
GNIAZDO” – ODRĘBNA CZ. B – kondygnacja parter, piętro

ADRES :

MIEJSCOWOŚĆ: UL. NAD ZALEW 7, SROMOWCE WYŻNE,
DZIAŁKA EWID. NR 670/1, OBRĘB: 0007 SROMOWCE
WYŻNE

INWESTOR :

SZKOLNY OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „ORLE GNIAZDO”
W SROMOWCACH WYŻNYCH, MIASTO STOŁECZNE
WARSZAWA.

OPRACOWANIE PROJEKTU :**GLÓWNY
PROJEKTANT :**

mgr inż. arch. **Zygmunt Staszel**
nr upr. proj. **MPOIA/100/2011**
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

SPRAWDZAJĄCA:

mgr inż. arch. **Katarzyna Gał-Zagórska**
nr upr. proj. **MPOIA/011/2010**
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń

Zakopane maj 2015 r.

WYKAZ PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH PROJEKT BUDOWLANY ROBÓT BUDOWLANYCH W BUDYNKU „ORLE GNIAZDO” – SZKOLNEGO OŚRODKA WYPOCZYNKOWEGO „ORLE GNIAZDO”.

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA Maj 2015 r.	mgr inż. arch. Zygmunt Staszek nr upr. proj. MPOIA/100/2011 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Katarzyna Gał-Zagórska nr upr. proj. MPOIA/011/2010 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
KONSTRUKCJE Maj 2015 r.	mgr inż. Łukasz Gacek upr. nr MAP/0100/POOK/10, upr. nr MAP/0327/OWOK/11 upr. bud do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Grzegorz Kos upr. nr MAP/0036/POOK/08 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
INST. SANITARNE Maj 2015 r.	mgr inż. Bronisław Ciolek upr. bud. nr 95/65 i 163/70 § 8 ust. 1 pkt 1 i 2 specjalność instalacje i sieci sanitarne Zam. ul. Zamoyskiego 38B, 34-500 Zakopane OPRACOWAŁ: mgr inż. Jakub Rudol ul. Orkana 3A/3, 34-500 Zakopane	mgr inż. Andrzej Majewski upr. bud. nr GT. III-63-47/76 specjalność instalacje i sieci sanitarne Zam. ul. Piłsudskiego 24, 34-425 Biały Dunajec
INST. ELEKTRYCZNE Kwiecień 2015 r.	mgr inż. Przemysław Stachoń upr. bud. MAP/0058/POOE/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	mgr inż. Wacław Małkowiak nr GPA-7342-83/98 upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Zakopane maj 2015 r

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA Tom I

I.	PODSTAWA OPRACOWANIA	str.
II.	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	str.
III.	DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.	str.
IV.	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA	str.
A.	CZEŚĆ OPISOWA	
B.	CZEŚĆ RYSUNKOWA	str.
1.	Rzut inwentaryzacji przyziemia I-1	
2.	Rzut inwentaryzacji parteru I-2.1	
3.	Rzut inwentaryzacji parteru I-2.2	
4.	Rzut inwentaryzacji pietra I-3.1	
5.	Rzut inwentaryzacji pietra I-3.2	
6.	Rzut inwentaryzacji poddasza I-4	
V.	PLAN SYTUACYJNY	str.

A. CZEŚĆ OPISOWA.

1. Przedmiot inwestycji., 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu., 3. Projektowane zagospodarowanie terenu, 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu., 5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego., 6. Dane określające wpływy eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego, 7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi., 8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, 9. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

B. CZEŚĆ RYSUNKOWA.

1.	Plan sytuacyjny P-1	1:500	str.
----	---------------------	-------	-----------

VI. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY. str.**A. CZEŚĆ OPISOWA.**

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość, długość, szerokość i liczbę kondygnacji. 2. W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad: a -przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych, b- powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20 m należy zaliczać do obliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40 m, lecz mniejszej od 2,20 m – w 50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1,40 m pomija się całkowicie, 3. Formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa. 4. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia obiektu. 5. W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich, 6. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi; 7. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania

techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: wodociągowych i kanalizacyjnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagannej i mechanicznej, chłodniczych, klimatyzacji, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń, przy czym należy przedstawić: a - dla instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych – założone parametry klimatu wewnętrznego z powołaniem przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii; b-dobór i wymiarowanie parametrów technicznych podstawowych urządzeń ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami; **9.** Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem; **10.** Charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności od potrzeb.a-bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,

b-w przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze – właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,c-parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,d-dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;**11.**Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:a-zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,b-emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,c-rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,d-właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,e-wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne– mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;**12.**Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrycznych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**13.**Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

B. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

str.

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.

1.	Rzut przyziemia	1:100 I-1	str.
2.	Rzut parteru	1:100 A-2.1	str.
3.	Fragm. rzutu parteru	1:50 A-2.2	str.
4.	Rzut piętra	1:100 A-3.1	str.
5.	Fragm. rzutu piętra	1:50 A-3.2	str.
6.	Rzut poddasza	1:100 I-4	str.

VII. PB KONSTRUKCYJNY .

str.

VIII. PB INSTALACJE SANITARNE.

str.

IX. PB INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

str.

- X. PRZEDMIAR ROBÓT.** str. II tom
XI. SPECYFIKACJE TECHNICZNE OGÓLNE I SZCZEGÓŁOWE WYKONANIA I ODBIORY ROBÓT BUDOWLANYCH. str. II Tom

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

1. Zlecenie inwestora – umowa projektowa.
2. Uzgodnienia z inwestorem określające zakres prac
3. Archiwalna dokumentacja budynku
4. Pomiar i rysunki inwentaryzacyjne.
5. Do opracowania projektu budowlanego został wykorzystany program komputerowy ACDLT 2011 nr licencji #355-77349502
6. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Uchwała Nr XVII/147/2012 Rady Gminy Czorsztyn z/s w Maniowach z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn.
7. Dokument stwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Wizja lokalna stanu istniejącego przeprowadzona w obecności inwestora.
9. Inne materiały, dokumenty i przepisy prawa właściwe przedmiotowej sprawie.
10. Obowiązujące normy i przepisy.
11. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. nr 75, poz. 690 tekst pierwotny z późniejszymi zmianami).
13. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462 tekst pierwotny z późniejszymi zmianami).

II. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest projekt budowlany prac remontowych polegających na modernizacji budynku „Orle Gniazdo”. Obiekt znajduje się na terenach Szkolnego Ośrodka Wypoczynkowego „Orle Gniazdo” w Sromowcach Wyżnych na działce ewid. nr 670/1, obręb: 0007. W budynku projektuje się modernizację części istniejących pokoi polegającą na podniesieniu ich standardu poprzez wykonanie sanitariatów wewnątrz jednostek sypialnych zamiast ogólnodostępnych węzłów sanitarnych na piętrach, dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Bieżąca konserwacja ogólnodostępnych węzłów sanitarnych ze zmianą ich przeznaczenia na pomieszczenia rekreacyjno - dydaktyczne.

III. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE.

1. Oświadczenie projektanta, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
2. Uprawnienia projektanta.
3. Zaświadczenia projektanta o przynależności do izby samorządu zawodowego.
4. Oświadczenie sprawdzającego, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.
5. Uprawnienia sprawdzającego.
6. Zaświadczenie sprawdzającego o przynależności do izby samorządu zawodowego.
7. Kopia mapy zasadniczej
8. Wypis z rejestru gruntów
9. Umowa o odprowadzenie ścieków bytowych nr 3/SB/2015/CZ z dnia 01.01.2015 r.
10. Umowa sprzedaży energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji nr 6-1910/4C/2011 z dnia 31.12.2010 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA

MODERNIZACJ/PRZEBUDOWIE BUDYNKU „GNIAZDO”, SZKOLNY
OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „ORLE GNIAZDO” W SROMOWCACH
WYŻNYCH, UL. NAD ZALEW 7, 34-443 SROMOWCE WYŻNE, NA
DZIAŁCE EWID. NR 670/1, OBREB: 0007 W SROMOWCACH WYŻNYCH

Inwestor:

SZKOLNY OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „ORLE GNIAZDO” W
SROMOWCACH WYŻNYCH, MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA.

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

BRANŻA ARCHITEKTURA, PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. arch. ZYGMENT STASZEL zam. Nowe Bystre 54A, 34- 521 Ząb	MPOIA/100/2011	

ZAKOPANE – MAJ – 2015

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO
o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisana

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

**ROBOTY BUDOWLANE POLEGAJĄCE NA
MODERNIZACJ/PRZEBUDOWIE BUDYNKU „ORLE GNIAZDO”,
SZKOLNY OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „ORLE GNIAZDO” W
SROMOWCACH WYŻNYCH, UL. NAD ZALEW 7, 34-443 SROMOWCE
WYŻNE, NA DZIAŁCE EWID. NR 670/1, OBREB: 0007 W SROMOWCACH
WYŻNYCH**

Inwestor:

**SZKOLNY OŚRODEK WYPOCZYNKOWY „ORLE GNIAZDO” W
SROMOWCACH WYŻNYCH, MIASTO STOŁECZNE WARSZAWA.**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

BRANŻA ARCHITEKTURA, PROJEKT BUDOWLANY

SPRAWDZAJĄCA	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. arch. KATARZYNA GAŁ- ZAGÓRSKA zam. ul. Polna 18, 34-424 Zaskale	MPOIA/011/2010	

ZAKOPANE – MAJ – 2015

IV. PLAN SYTUACYJNY.

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. **Przedmiot inwestycji, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia, a w razie potrzeby kolejność realizacji obiektów.**

Przedmiotem opracowania jest plan sytuacyjny zagospodarowania terenu, na której jest projektowany zakres inwestycji.:

- roboty budowlane polegające na modernizacji budynku „Orle Gniazdo”.
- dostosowanie obiektu do korzystania przez osoby niepełnosprawne.
- projektowane miejsce postojowe dla korzystania przez osoby niepełnosprawne.

2. **Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek (w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej zagospodarowania działki lub terenu).**

Działka ewid. nr 670/1 jest zagospodarowana następującymi elementami:

- Obiekty kubaturowe:
- Budynek cz. A- pierwotna.
- Budynek cz. B dobudowa i rozbudowa w późniejszym okresie.

Budynek wyposażono w niezbędne uzbrojenie terenu; istniejące przyłącze kanalizacyjne -kanalizacja sanitarna ϕ 200, istniejące przyłącze elektryczne -linia kablowa ziemna energetyczna niskiego napięcia, istniejące przyłącze wodociągowe, kanalizacja deszczowa, instalacja odgromowa.

Działka jest użytkowana przez Szkolny Ośrodek Wypoczynkowy „Orle Gniazdo” na cele rekreacyjne, podlegające Biurze Edukacji Miasta Stołecznego Warszawa

Przedmiotowa działka jest skomunikowana z drogą publiczną poprzez trzy istniejące zjazdy, główny znajduje się z południowej strony działki.

Zieleń wysoka: na terenie przeznaczonym pod inwestycję występuje zieleń wysoka.

3. **Zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do**

uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Budynek i urządzenia budowlane, sieć i uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni - **pozostają bez zmian**. Ilość miejsc postojowych – nie zwiększono jednostek mieszkalnych – **istniejąca ilość bez zmian**.

Projektowane miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej:

Zaprojektowano miejsce postojowe dla samochodu, z których korzystają osoby niepełnosprawne w miejscu istniejącego utwardzenia, obok ciągu pieszego. Zachowano przepisowe odległości od budynków i granic działek (zg. z par. 19.4 Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych..). Miejsce te odpowiednio oznakować zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRÓW INFRASTRUKTURY ORAZ SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych. (Dz. U. z dnia 12 października 2002 r.)

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania pozostają **bez zmian** ze stanem pierwotnym.

- powierzchnia zabudowy istniejącego obiektu budowlanego- 630 m² – **bez zmian**.
- powierzchnia utwardzeń (dróg, parkingów, placów i chodników) –**bez zmian**
- powierzchnia biologicznie czynna – **bez zmian**

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren opracowania wg. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr XVII/147/2012 Rady Gminy Czorsztyn z/s w Maniowach z dnia 15 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czorsztyn) oznaczony jest symbolem **18.1UT** - tereny koncentracji usług turystycznych i rekreacji.

Przedmiotowy budynek nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zasadniczy kształt bryły budynku, obrys zewnętrzny ścian i forma dachów, elewacja i wykończenie budynku pozostaje **bez zmian**.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Eksploatacja górnicza nie ma żadnego wpływu na przedmiotową działkę. Teren nie znajduje się na obszarze eksploatacji górniczej.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie ma zagrożenia osuwania się mas ziemnych.

Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na środowisko, ani znacząco pogarszała jego stanu.

Zakres opracowania nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska.

Zakres opracowania nie pozbawia osób trzecich dostępu do drogi publicznej, nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Obiekt nie pozbawia osób trzecich dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Uciążliwości powodowane przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie nie przekraczają dopuszczalnych norm, stosownie do obowiązujących przepisów prawa. Nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby i nie będzie negatywnie oddziaływać na tereny sąsiednie.

Uciążliwość zamyka się w granicach zakresu opracowania.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie powiększa zasięgu obszaru ograniczonego użytkowania spowodowanym istniejącym budynkiem wypoczynkowym „Orle Gniazdo”. W/w obszar ograniczonego użytkowania obejmuje przedmiotową działkę ewid. nr 670/1.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Roboty budowlane będą wykonywane z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, że nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów, w szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci

w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza, ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego nie występuje także emisja hałasu, wibracje i promieniowanie.

9. W przypadku budynków – powierzchnię zabudowy, o której mowa w pkt 4, określanej zgodnie z zasadami zawartymi w Polskiej Normie dotyczącej określania i obliczania wskaźników powierzchniowych i kubaturowych wymienionej w załączniku do rozporządzenia

Powierzchnia zabudowy pozostaje bez zmian.

V. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY.

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane polegające na modernizacji/przebudowie fragmentu budynku.

A. OPIS TECHNICZNY.

1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Przeznaczeniem budynku jest funkcja zamieszkania zbiorowego - noclegi - pokoje wypoczynkowe.

Program użytkowy. Budynek „Orle Gniazdo” w Sromowcach Wyżnych jest to jeden z kilku budynków należących do Ośrodka Wypoczynkowego „Orle Gniazdo”. Budynek posiada pokoje noclegowe z możliwością żywienia gości w gastronomii z salą konsumpcyjną i pomieszczeniami administracyjnymi.

W BUDYNKU PROJEKTUJE SIĘ MODERNIZACJĘ CZĘŚCI ISTNIEJĄCYCH POKOI POLEGAJĄCĄ NA PODNIESIENIU ICH STANDARDU POPRZECZ WYKONANIE SANITARIATÓW WEWNĄTRZ JEDNOSTEK SYPIALNYCH ZAMIAST OGÓLNODOSTĘPNYCH WĘZŁÓW SANITARNYCH NA PIĘTRACH, DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE. BIEŻĄCA KONSERWACJA OGÓLNODOSTĘPNYCH WĘZŁÓW SANITARNYCH ZE ZMIANĄ ICH PRZEZNACZENIA NA POMIESZCZENIA REKREACYJNO - DYDAKTYCZNE.

Program użytkowy budynku:

RZUT PARTERU

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – ZMIANA PRZEZNACZENIA

P1.01 POM. REKREACYJNO-DYDAKTYCZNE	POW. 26,04 m ²
P1.02 SANITARIAT-WC	POW. 3,41 m ²
P1.03 SANITARIAT –WC	POW. 3,99 m ²
P1.04 SANITARIAT – PRZEDSIONEK	POW. 3,18 m ²
P1.05 GABINET ZABIEGOWY	POW. 8,59 m ²
P1.06 KOMUNIKACJA	POW. 9,57 m ²
P1.07 GABINET LEKARSKI	POW. 10,82 m ²
P1.08 POKÓJ NR 5	POW. 06,69 m ²
P1.09 ŁAZIENKA NR 4	POW. 02,75 m ²
P1.10 POKÓJ NR 5	POW. 10,48 m ²
P1.11 ŁAZIENKA NR 4	POW. 02,43 m ²
P1.12 POKÓJ NR 3	
DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ	POW. 17,67 m ²
P1.13 ŁAZIENKA NR 3	
DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ	POW. 06,84 m ²
P1.14 POKÓJ NR 2	POW. 10,09 m ²

P1.15 ŁAZIENKA NR 2

POW. 02,47 m²Razem - 125,02 m²**Program użytkowy kondygnacji parteru budynku****STAN ISTNIEJĄCY:****CZ. B**

01-1 PRZEDSIÓNEK	POW. 06,39 m ²
01-2 POM. ADMINISTRACYJNE	POW. 12,36 m ²
01-3 POM. ADMINISTRACYJNE	POW. 12,03 m ²
01-4 HALL/KL. SCHODOWA	POW. 52,40 m ²
01-5 HALL	POW. 37,48 m ²
01-6 POKÓJ 1	POW. 13,18 m²
01-7 POKÓJ 2	POW. 13,83 m²
01-8 POKÓJ 3	POW. 11,04 m²
01-9 POKÓJ 4	POW. 13,35 m²
01-10 POKÓJ 5	POW. 10,06 m²
01-11 ŁAZIENKA	POW. 03,44 m²
01-12 GABINET LEKARSKI	POW. 14,54 m²
01-13 GABINET ZABIEGOWY	POW. 09,72 m²
01-14 PRZEDSIÓNEK	POW. 05,18 m²
01-15 KORYTARZ	POW. 29,72 m ²
01-16 PRZEDSIÓNEK 11	POW. 03,18 m²
01-17 UMYWALNIA	POW. 07,70 m²
01-18 PRZEDSIÓNEK 12	POW. 03,67 m²
01-19 UMYWALNIA	POW. 09,10 m²
01-20 PRZEDSIÓNEK 13	POW. 02,68 m²
01-21 SANITARIATY	POW. 08,37 m²
01-22 POM. SOCJALNE 14	POW. 12,53 m ²
CZ. A	Razem - 209,84 m²

01-23 WIATROŁAP	POW. 07,15 m ²
01-24 SZATNIA	POW. 09,36 m ²
01-25 HALL	POW. 22,13 m ²
01-26 POM. ADMINISTRACYJNE	POW. 15,36 m ²
01-27 JADALNIA	POW. 106,09 m ²
01-28 MAGAZYN	POW. 07,97 m ²
01-29 JADALNIA	POW. 15,97 m ²
01-30 HALL	POW. 12,40 m ²
01-31 SANITARIAT	POW. 04,28 m ²
01-32 SZATNIA	POW. 04,46 m ²
01-33 DŹWIG TOWAROWY-BRUDNY	POW. 02,62 m ²
01-34 DŹWIG TOWAROWY CZYSTY	POW. 02,05 m ²
	Razem cz.A - 291,95 m²
	Razem - 501,79 m²

Program użytkowy kondygnacji piętro budynku:**RZUT PIĘTRA****ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ – ZMIANA PRZEZNACZENIA**

P2.01 POM. REKERACYJNO-DYDAKTYCZNE	POW. 26,31 m ²
P2.02. POM. HIGIENICZNO-SANITARNE	POW. 9,11 m ²
P2.03. POKÓJ NR 6	POW. 7,39 m ²
P2.04. ŁAZIENKA NR 6	POW. 3,03 m ²
P2.05. KOMUNIKACJA	POW. 6,44 m ²
P2.06. POKÓJ NR 5	POW. 7,49 m ²

P2.07. ŁAZIENKA NR 5	POW. 2,47 m ²
P2.08. POKÓJ NR 4	POW. 10,36 m ²
P2.09. ŁAZIENKA NR 4	POW. 2,55 m ²
P2.10. POKÓJ NR 3	POW. 8,83 m ²
P2.11. ŁAZIENKA NR 3	POW. 2,42 m ²
P2.12. POKÓJ NR 2	POW. 10,40 m ²
P2.13. ŁAZIENKA NR 2	POW. 2,50 m ²
P2.14. POKÓJ NR 1	POW. 10,03 m ²
P2.15. ŁAZIENKA NR 1	POW. 2,48 m ²
P2.16. POKÓJ NR 10	POW. 8,66 m ²
P2.17. ŁAZIENKA NR 10	POW. 2,43 m ²
P2.18. POKÓJ A	POW. 7,43 m ²
P2.19. ŁAZIENKA NR A	POW. 2,97 m ²
	Razem - 133,30 m ²

Program użytkowy kondygnacji piętra budynku

STAN ISTNIEJĄCY:

CZ. B	
02-1 POKÓJ	POW. 12,92 m ²
02-2 POKÓJ	POW. 12,58 m²
02-3 HALL/ KL. SCHODOWA	POW. 60,82 m ²
02-4 HALL	POW. 36,40 m ²
02-5 POKÓJ 01	POW. 13,05 m ²
02-6 POKÓJ 02	POW. 13,68 m ²
02-7 POKÓJ 03	POW. 11,69 m ²
02-8 POKÓJ 04	POW. 13,38 m ²
02-9 POKÓJ 05	POW. 13,35 m ²
02-10 PODDASZE	POW. 04,57 m ²
02-11 POKÓJ 06	POW. 17,79 m ²
02-12 KORYTARZ	POW. 31,07 m ²
02-13 PRZEDSIÓNEK	POW. 03,33 m²
02-14 UMYWALNIA	POW. 05,11 m²
02-15 PRZEDSIÓNEK	POW. 02,21 m²
02-16 UMYWALNIA	POW. 08,96 m²
02-17 PRZEDSIÓNEK	POW. 03,46 m²
02-18 ŁAZIENKA	POW. 09,60 m²
02-19 POKÓJ	POW. 11,47 m²
CZ. A	Razem - 199,32 m ²
02-20 KORYTARZ	POW. 33,60 m ²
02-21 POKÓJ	POW. 10,35 m ²
02-22 ŁAZIENKA/WC/KABINA PRYSZNICOWA	POW. 06,71 m ²
02-23 POKÓJ	POW. 06,72 m ²
02-24 POKÓJ/MAGAZYN BRUDNY	POW. 09,36 m ²
02-25 POKÓJ	POW. 06,80 m ²
02-26 POKÓJ	POW. 08,68 m ²
02-27 POKÓJ	POW. 14,09 m ²
02-28 POKÓJ	POW. 17,78 m ²
02-29 POKÓJ	POW. 30,39 m ²
02-30 MASZYNOWNIA DŹWIGU	POW. 04,60 m ²
02-31 ŚWIETLICA	POW. 45,50 m ²
	Razem cz.a – 285,44 m ²
	Razem - 484,76 m ²

Charakterystyczne parametry techniczne:

Kubatura budynku – 5759,74m ³ ,	cz.b - 3165 m³
Powierzchnia zabudowy – 630,00 m ²	cz. b -355 m²
Powierzchnia użytkowa – 1402,00 m ²	cz. b -125,60 m²
Powierzchnia całkowita – 2258,41 m ²	cz. b - 1353,18 m²
Wysokość budynku - 11,95 m	cz. b – 11,95 m
Długość budynku – 40,80 m	cz. b – 20,24 m
Szerokość budynku – 29,70 m	cz. b – 29,70 m
Liczba kondygnacji –4,	cz. b - 4
Ilość miejsc noclegowych – 75,	cz.b - 35
Ilość miejsc postojowych - 21 (ok. 11- parking w północnej części ośrodka, 9 - wzdłuż drogi wewnętrznej.),	
miejsce postojowe dla korzystania przez osoby niepełnosprawne	

2. **W stosunku do budynku mieszkalnego jednorodzinnego i lokali mieszkalnych – zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według Polskiej Normy, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 9, z uwzględnieniem następujących zasad.**

Nie dotyczy.

3. **Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.**

Forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian.

Funkcja obiektu pozostaje bez zmian. Szkolny Ośrodek Wypoczynkowy użytkuje budynek na cele zamieszkania zbiorowego, noclegowo-wypoczynkowe dla młodzieży szkolnej.

Sposób spełnienia wymagań o których mowa a art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 1994r. Budynek wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi jest wykonany zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i uwzględniając:

Spełnienie wymagań podstawowych dotyczących zakresu opracowania:

Bezpieczeństwa konstrukcji – zgodny z polskimi normami dotyczącymi: obciążenia budowli, obciążenia wiatrem, obciążenia budowli stałe, obciążenia technologiczne, grunty budowlane, posadowienia bezpośrednie.

Bezpieczeństwa pożarowego – elementy konstrukcyjne niepalne, nierozprzestrzeniające ognia, pokrycie niepalne, elementy konstrukcyjne drewniane ścian i dachu zabezpieczone do stopnia trudno zapalności.

Bezpieczeństwa użytkowania – zapewnione poprzez zastosowanie zabezpieczeń: zastosowano posadzki antypoślizgowe, wysokość pomieszczeń zgodna z warunkami technicznymi, zastosowano z atestami i aprobatami materiały budowlane.

Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska - zapewniono właściwą wentylację grawitacyjną w pomieszczeniach sanitarnych wspomagana wentylatorami, zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu (woda powinna odpowiadać warunkom jak dla potrzeb wody pitnej i potrzeb gospodarczych), ścieki bytowe odprowadzone poprzez istniejące przyłączenie do lokalnej sieci i doprowadzone do oczyszczalni ścieków.

Ochrony przed hałasem i drganiami – nie występuje.

Odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii – parametry ścian zewnętrznych pozostaje bez zmian. Przegrody budowlane zgodne z normą cieplną, zastosowano materiały z atestami.

WARUNKI UŻYTKOWE ZGODNE Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU, W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników – zaopatrzenie w media pozostają bez zmian.

Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów – Usuwanie ścieków bez zmian (wykorzystanie istniejącego podłączenia). Usuwanie wody opadowe i odpadów bez zmian (wykorzystanie istniejącego podłączenia).

Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego – właściciel budynku zobowiązany jest do utrzymania obiektów w odpowiednim stanie technicznym (bieżące prace konserwacyjne, właściwe parametry ciągów komunikacyjnych poziomych i pionowych).

Niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich –Warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne będą zapewnione w budynku „Orle Gniazdo”. Obiekt dostosowano do potrzeb korzystania z osób niepełnosprawnych.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy – zapewnione poprzez właściwą wysokość pomieszczeń, naturalne i sztuczne oświetlenie, wymagane pomieszczenia sanitarne, odpowiednie parametry ciągów komunikacyjnych poziomych i pionowych.

Ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską – działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Przedmiotowy budynek nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Zasadniczy kształt bryły budynku, obrys zewnętrzny ścian i forma dachów, elewacja i wykończenie budynku pozostaje bez zmian..

Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej – budynek oraz towarzyszące urządzenia budowlane usytuowane zgodnie z warunkami technicznymi.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej – Ośrodek Wypoczynkowy posiada istniejący dostęp do drogi poprzez zjazdy publiczne i indywidualne.

ZAOPATRZENIE W MEDIA NIEZBĘDNE DO WŁAŚCIWEGO FUNKCJONOWANIA OBIEKTÓW SĄ WYKORZYSTANE W SPOSÓB DOTYCHCZASOWY ZGODNY Z USTALENIAMI WŁAŚCICIELI MEDIÓW.

4. **Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych w krajowej praktyce – wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materialowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materialowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w przypadku projektowania rozbudowy lub nadbudowy, w razie potrzeby, do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą aktualne warunki geotechniczne stan posadowienia obiektu.**

Opis istniejącej konstrukcji budynku:

Budynek w konstrukcji tradycyjnej mieszanej posadowiony bezpośrednio na rodzimym podłożu gruntowym. Budynek 4 kondygnacyjny, przyziemie, parter oraz piętro i poddasze w kubaturze dachu. Na poziomie -1 znajdują się pomieszczenia techniczne i zaplecza wraz z komunikacją. Poziom parteru i pietra oraz poddasza stanowią pokoje noclegowe, węzły sanitarne oraz komunikacja. Poddasze II– strych nieużytkowy. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wod.-kan., c.o., hydrantową wew. Fundamenty wykonane, jako żwirobotony. Ściany piwnic żwirobotony. Ściany wewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Strop nad piwnicami to płyta żelbetowa. Ściany parteru i pozostałych kondygnacji zewnętrzne z cegły pełnej, wewnętrzne konstrukcyjne z bloków PGS a wszystkie ścianki działowe z cegły dziurawki.

Konstrukcja dachowa nad całym budynkiem w wykonaniu drewnianym krokwiowo-płatwiowa- zaimpregnowana środkami przeciwpożarowymi. Pokrycie połaci dachowej – blacha falista.

Ocena stanu istniejącego. Całość oceny znajduje się w opracowaniu branżowym projektu konstrukcji wykonanej przez inż. Łukasza Gacek. Na podstawie w/w oceny wykazano, że projektowana modernizacja budynku „Orle Gniazdo” jest możliwa, nie wpłynie negatywnie na stateczność ogólną budynku.

Opinia geotechniczna. Określa się dla zakresu inwestycji – proste warunki gruntowe, oraz drugą kategorię geotechniczną. Zakres prac nie obejmuje prac ziemnych.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu.

Przyjęte obciążenia użytkowe stropów: stropy pomieszczenia mieszkalne – $1,5 \text{ kN/m}^2$, stropy korytarze – $2,0 \text{ kN/m}^2$, schody wewnętrzne, klatki schodowe $3,0 \text{ kN/m}^2$.

Opis elementów konstrukcji podlegających przebudowie:

- Nadproża - W związku z projektowanym wykonaniem nowych otworów drzwiowych oraz poszerzeniem istniejących projektuje się wykonanie nadproży stalowych z dwuteowników stalowych układanych parami ze stali S235. Między belkami należy ułożyć elementy dystansowo-oporowe i skrócić śrubami M16 kl. 5.6.
- W celu umożliwienia ewakuacji projektuje się wykonanie pomostów między budynkiem, a klatką ewakuacyjną w poziomie parteru i piętra. Projektuje się montaż belek stalowych C120 ze stali S235. Projektowaną konstrukcję nośną należy zabezpieczyć ogniowo do poziomu R30. Pomosty zaprojektowano z krat KOZ /34x38/ 40x3. Istniejące balustrady należy przedłużyć wykonując je z profili identycznych jak na istniejącej klatce schodowej stalowej.
- Ściany przeznaczone do usunięcia przedstawione w części rysunkowej są ścianami działowymi. Ściany należy usuwać zaczynając od kondygnacji najwyższych. Zabrania się wycinania ścian na elementy wielkogwintowane.
- Projektowane ściany działowe należy wykonać z pustaków komórkowych ytong 12 cm. W części A bud. w systemie g-k „EI15” z profili stalowych, z poszyciem z płyt g=k z wypełnieniem wełną mineralną.
- Materiały konstrukcyjne - beton konstrukcyjny B-25, stal zbrojeniowa główna #A-IIIN, zbrojenie rozdzielacze i strzemiona #A-IIIN, stal kształtowa S235, pustaki ceramiczne klasy 10MPa, zaprawa cementowo-wapienna klasy M-5.
- Modernizacja posadzek w projektowanych łazienkach wykonać na podstawie - Systemu BOTAMENT®, CERESIT z zastosowaniem zasad producenta:

Wyrównanie podłoża

Trwałość okładziny ceramicznej może być na tyle wysoka, na ile umożliwi to podłoże. Dlatego też przed przystąpieniem do wykonywania okładziny należy podłoże starannie sprawdzić. Jako kryteria oceny służą tu:

- dojrzałość podłoża (możliwość wykonywania okładzin)
- wytrzymałość podłoża
- wilgotność
- możliwość podgrzewania (np. przy ogrzewaniu podłogowym)
- układ spoin dylatacyjnych
- czystość.

Aby umożliwić pewne zamocowanie okładziny należy wcześniej prawidłowo przygotować podłoże. Jeszcze zanim zostanie wykonane gruntowanie (o ile jest wymagane) powinna zostać przeprowadzona kontrola tolerancji podłoża (należy w tym wypadku przestrzegać odpowiednich wytycznych np. „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych Instytutu”. Do stabilnego wyrównywania powierzchni ścian oraz posadzek służy masa wyrównawcza (system: -BOTAMENT®, CERESIT). Produkt może być stosowany zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynków oraz już po dwóch godzinach umożliwia układanie płytek. W przypadku posadzek o dużej powierzchni wyrównanie podłoża następuje przy zastosowaniu mas samopoziomujących. zalecany system BOTAMENT®, CERESIT. Dzięki specjalnie dobranej recepturze zaprawy mogą być stosowane zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynków. Najważniejsze wskazówki dotyczące obróbki. Przed zastosowaniem masy samopoziomującej należy w każdym przypadku przeprowadzić gruntowanie podłoża, Przed przystąpieniem do wylewania masy należy zwrócić uwagę, aby odpowiednio zabezpieczyć krawędzie. Pozwoli to zminimalizować naprężenia występujące w zaprawie samopoziomującej. W momencie przygotowywania wylewki należy zachować odpowiednie. proporcje mieszania, aby zaprawa mogła osiągnąć zakładaną wytrzymałość. Nie wcześniej niż po sześciu godzinach można przystąpić do nakładania kolejnej warstwy, która powinna mieć mniejszą grubość niż poprzednia. Pierwszą warstwę należy uprzednio zagruntować. Zaprawę należy chronić przed przeciągami oraz bezpośrednim nasłonecznieniem. Zaprawa w fazie wiązania nie może być ponownie mieszana. Zaleca się nakładanie masy bez przerw roboczych.

Układanie płytek ceramicznych.

Układanie płytek ceramicznych na podłożu z drewna, tworzyw sztucznych, jak również na innych sprawiających trudności podłożach stanowi często dla wykonawcy duże wyzwanie. Zalecane zastosowanie: SYSTEM CERESIT, BOTAMENT® EF 500/EK 500 dzięki niezwykle wysokiej przyczepności, wytrzymałości oraz elastyczności stanowi idealne rozwiązanie dla takich krytycznych zastosowań. Jeżeli dodatkowo wymagane jest wygłuszenie podłoża, zalecamy zastosowanie płyty tłumiąco-kompensującej Płyty gipsowo-kartonowe, włókno cementowe, jastrychy układane na sucho oraz płyty budowlane wciąż znajdują zastosowanie, zarówno w nowym budownictwie jak i przy rozbudowach, szczególnie zaś w przypadku prac renowacyjnych. W takim wypadku należy zwrócić szczególną uwagę, aby konstrukcja została stabilnie i dokładnie zamontowana, co jest warunkiem prawidłowego wykonania okładziny ceramicznej. Podłoża chłonne np: płyty gipsowo-kartonowe, włókno-cementowe oraz jastrychowe układane na sucho należy zagruntować.

Tynkowane lub nietynkowane ściany murowane

Nietynkowane ściany murowane. W przypadku układania płytek ceramicznych lub kamienia naturalnego na nietynkowanej powierzchni muru, wykonanego z takich materiałów jak bloczki z betonu komórkowego, cegła silikatowa, cegła ceramiczna, itp., należy zwrócić uwagę, aby powierzchnia była równa i pozioma.

Tynkowane ściany murowane. Jako podłoża nadają się tynki klas CS II, III oraz IV wg normy PN-EN 998-1:2004, o ile charakteryzują się wytrzymałością na ściskanie nie mniejszą niż 1,5 N/mm².

Wykonywanie okładzin na starych podłożach

Resztki wykładzin, warstwy izolacyjne, stare płytki oraz powłoki malarskie. Nowa okładzina z kamienia naturalnego lub płytek ceramicznych podnosi komfort pomieszczeń mieszkalnych. Jednakże usunięcie starych wykładzin wymaga niejednokrotnie czasu, dużego nakładu pracy oraz jest kosztowne. W przypadku niewrażliwych na działanie wody, silnie przylegających do podłoża powłok malarskich, izolacyjnych, a także resztek klejów do okładzin zazwyczaj można, bez kosztownego usuwania lub szlifowania przystąpić do wykonywania okładziny ceramicznej lub z kamienia naturalnego. Gładkie powłoki malarskie oraz izolacyjne należy wcześniej opalić.

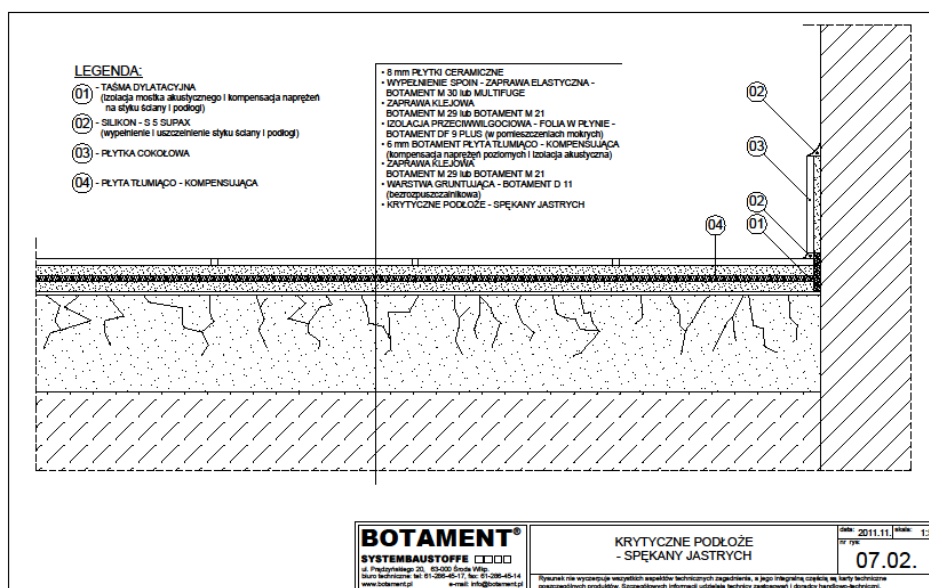
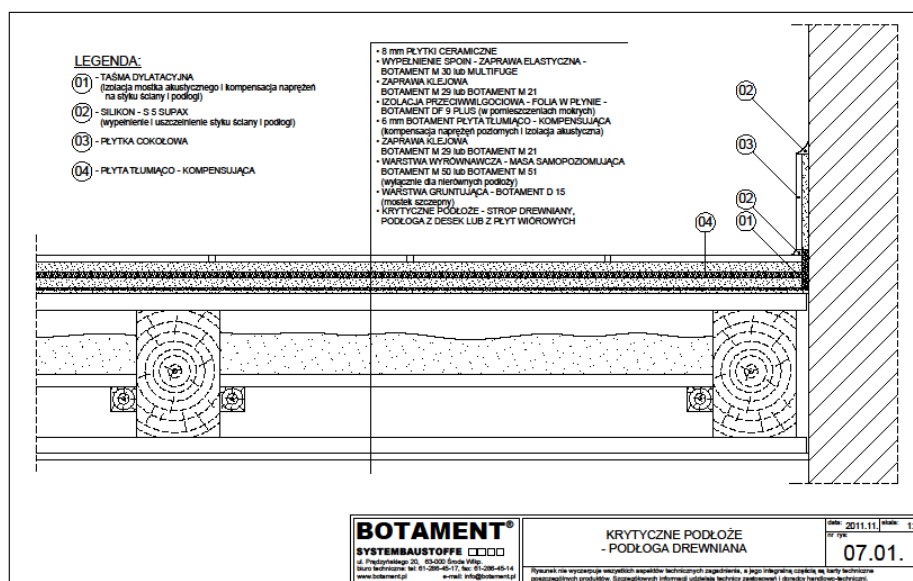
Renowacja podłoży krytycznych. Pewne i bezusterkowe wykonanie okładziny ceramicznej na podłożach krytycznych, jak np. podłogi drewniane, płyty OSB lub wiórowe, podłoża mieszane, młody beton lub spękane jastrychy, zapewnia się dzięki zastosowaniu systemu kompensującego. W przypadku renowacji dodatkowym wymogiem staje się często izolacja akustyczna. Dzięki zalecanemu zastosowaniu BOTAMENT® albo CERESIT płyty tłumiąco-kompensującej uzyskuje się (co zostało sprawdzone wg normy PN-EN ISO 140-8) tłumienie dźwięków kroków na poziomie 13 dB.

Wykonywanie okładzin w pomieszczeniach wilgotnych

Płynna izolacja kabin prysznicowych i łazienek. Wykonywanie okładzin ceramicznych w kabinach prysznicowych oraz łazienkach jest tematem złożonym. Należy w tym wypadku zwrócić szczególną uwagę na sumienne i pewne wykonanie wszelkich detali, jak np. wtopienie taśm uszczelniających. Jako podłoża nadają się w tym wypadku płyty gipsowo-kartonowe oraz tynki cementowe i cementowo-wapienne.

Kolejność warstw na podstawie zalecanego systemu BOTAMENT, CERESIT:

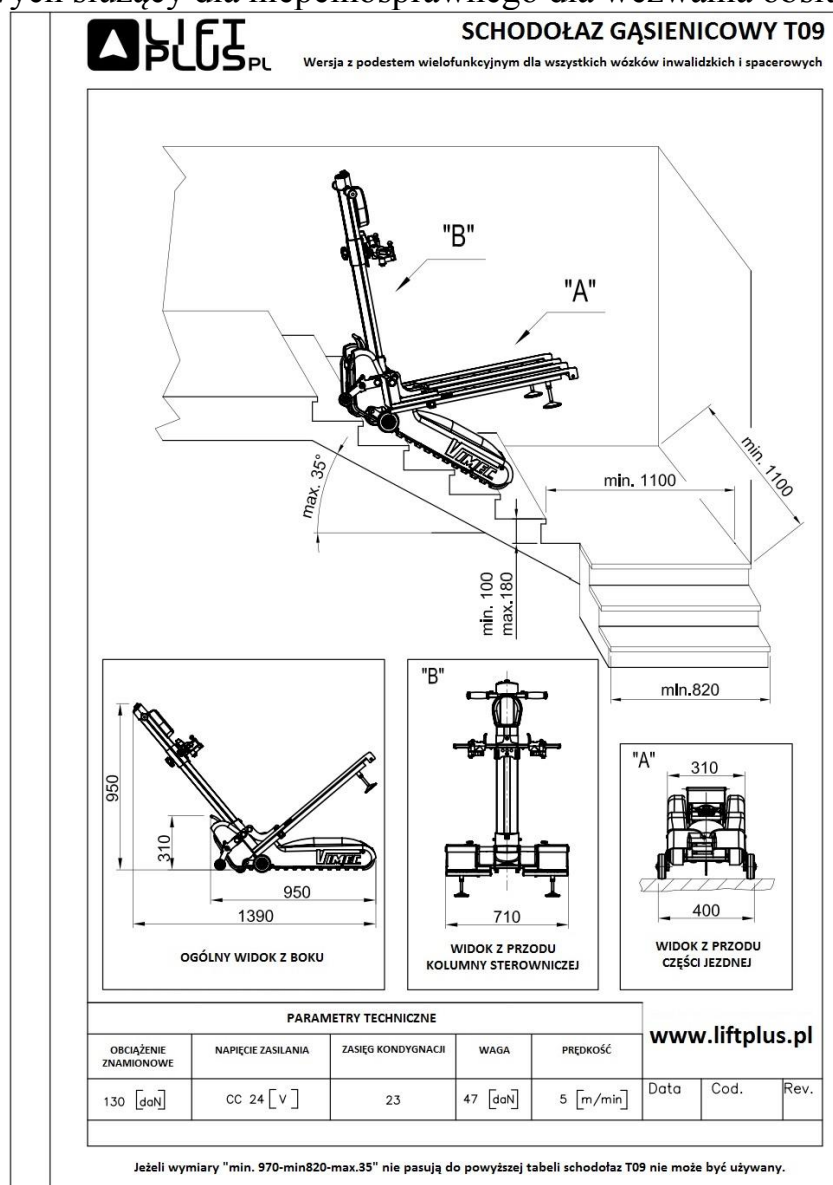
- Wykonanie warstwy spadkowej przy zastosowaniu BOTAMENT® M 100.
- Gruntowanie warstwy spadkowej przy zastosowaniu BOTAMENT®D 11.
- Układanie taśmy uszczelniającej BOTAMENT® SB 78.
- Nakładanie izolacyjnej folii w płynie BOTAMENT® DF 9 Plus, w dwóch warstwach (alternatywnie BOTAMENT® MD 1).
- Układanie płytek ceramicznych na zaprawę BOTAMENT® M 21, BOTAMENT® M 29, BOTAMENT® M 12 STONE.
- Zmywanie spoinowanej okładziny.



ZAKRES SZCZEGÓŁOWYCH PRAC I KOLEJNOŚĆ WYKONANIA ROBÓT KONSTRUKCYJNYCH ZNAJDUJE SIĘ W OPRACOWANIU BRANŻOWYM PROJEKTU KONSTRUKCJI WYKONANEJ PRZEZ INŻ. ŁUKASZA GACEK.

5. **W stosunku do obiektu budowlanego użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego wielorodzinnego– sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.**

Obiekt dostosowano do potrzeb korzystania z osób niepełnosprawnych. Do bezpiecznego transportu zewnętrznego i wewnętrznego dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich zaprojektowano **podnośnik gaśienicowy** –zalecany **typ: VIMEC T09** -jest urządzeniem komfortowym, a także bezpiecznym w użytkowaniu. Przeznaczony jest do transportu po schodach osób korzystających z wózków inwalidzkich posiadających duże, tylne koła i rączki do pchania. Stosuje się go na schodach z prostokątnymi bądź kwadratowymi spocznikami, także na schodach prostych wewnątrz i na zewnątrz budynków. Schodofaz ma na wyposażeniu wewnętrzną ładownicę oraz elektroniczny wskaźnik nachylenia schodów. Miejsce przechowywania w obiekcie: holl główny (obok administracji) obsługiwany przez sygnalizację dźwiękową. Zaprojektowano dzwonek zewnętrzny-bezprzewodowy zamontowany w pomieszczeniu administracyjnym wraz z przyciskiem przy drzwiach wejściowych służący dla niepełnosprawnego dla wezwania obsługi.

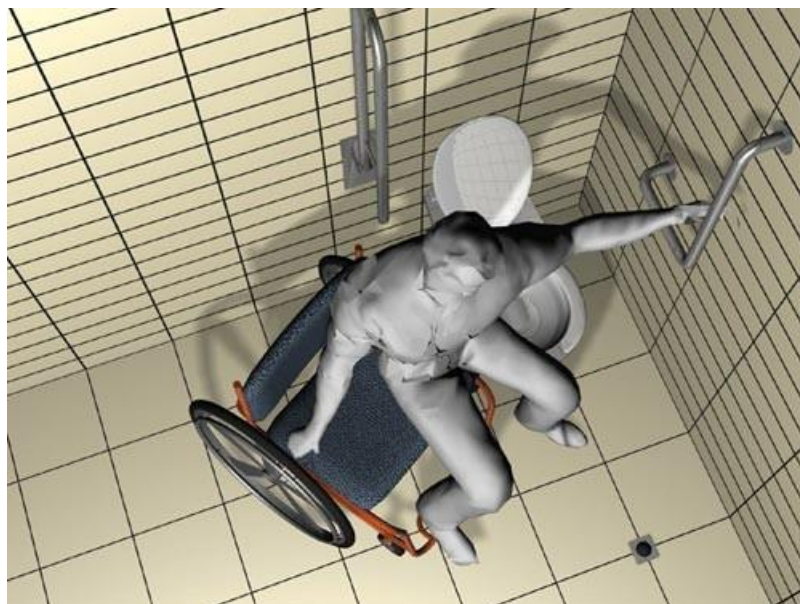


Rys. parametry techniczne urządzenia **podnośnik gaśienicowy** –zalecany
typ: VIMEC T09

Zmodernizowano pokój nr P1.12 wraz z łazienką nr P1.13 i dostosowano do korzystania przez osoby niepełnosprawne wraz z opiekunem.

Projektowane wytyczne dla łazienki:

Punkt wc -Dłuższa i podwyższona miska ustępowa ułatwia transfer z wózka inwalidzkiego oraz wspomaga osoby starsze przy powstawaniu z miski. Dwie poręcze, w tym uchylna po stronie transferowej, służą do podciągania i asekuracji.



Punkt umywalkowy -Płaska i głęboka umywalka z wyprofilowaniem dla podparcia przedramion oraz poręcze po obu stronach.. Dodatkowo zalecany jest montaż lustra uchylnego.



Punkt natryskowy - Funkcjonalność punktu natryskowego w dużej mierze zależy od odpowiedniego doboru brodzika, który powinien być wbudowany równo z poziomem posadzki i charakteryzować się dużą odpornością na użytkowanie, tzn. chodzenie i jeżdżenie wózkiem. Stąd też najlepszym wyborem wydają się być brodziki ze stali nierdzewnej. Poręcze i siedziska prysznicowe należą do standardowego wyposażenia punktu prysznicowego.



Dostosowano do potrzeb osób niepełnosprawnych wyłączniki światła, sygnalizacja przywoławcza i sterowanie telewizorem. Przyciski, przycisk pociągowy i wyłączniki, z których będzie korzystała osoba

niepełnosprawna umieszczane na wysokości 90-110 cm, umożliwiającej swobodne korzystanie osobom poruszającym się na wózku.

System przyzywowy:

Przycisk pociągowy FAP 3002 służy do wywoływania alarmu w pomieszczeniach wilgotnych. Wyposażony jest w dwa styki NO. Zamknięcie pierwszego styku odbywa się po pociągnięciu linki, a drugiego po naciśnięciu podświetlanego przycisku na płycie czołowej. W obu przypadkach wysłany zostaje sygnał alarmowy. Podświetlanie przycisku umożliwia identyfikację punktu, z którego nastąpiło wezwanie. Funkcję tę należy zaprogramować zworką ustawiając ją w pozycji B. W przeciwnym razie przycisk będzie się podświetlał również w przypadku wezwania z innego punktu danej pętli alarmowej. Podświetlanie przycisku pełni rolę lampki uspokajającej. W pomieszczeniach mokrych zaleca się instalowanie przycisku na wysokości ok. 2 m nad podłogą lub powyżej kabiny przysznicowej. Linkę należy wtedy obciąć tak, aby kończyła się 5 -10 cm nad podłogą. Dodatkowo pod przyciskiem można zastosować łątkę do przymocowania tabliczkę informacyjną FLT 1000, która zapewnia estetyczne opisanie funkcji przycisku.

Projektowane wytyczne dla jednostki noclegowej:

Pokój wyposażać w łóżko przystosowane dla osoby niepełnosprawnej ruchowo. Biurko i duży stół wraz z krzesłami z możliwością podjazdu wózkiem. Szafa ubraniowa z obniżonym drążkiem.

Projektowane miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej:

Zaprojektowano miejsce postojowe dla samochodu, z których korzystają osoby niepełnosprawne w miejscu istniejącego utwardzenia, obok ciągu pieszego. Zachowano przepisowe odległości od budynków i granic działek (zg. z par. 19.4 Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych..). Miejsce te odpowiednio oznakować zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRÓW INFRASTRUKTURY ORAZ SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych.(Dz. U. z dnia 12 października 2002 r.)

6. W stosunku do obiektu budowlanego usługowego, produkcyjnego lub technicznego – podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi.

Nie dotyczy

7. W stosunku do obiektu budowlanego liniowego – rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych.

Nie dotyczy

8. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych.

Zakres opracowania wyposażony będzie w wewnętrzne instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania.

Szczegółowe parametry oraz rozwiązania w/w wyposażenia i instalacji podano w opracowaniach branżowych.

Sposób wentylacji pomieszczeń-jednostek mieszkalnych; **wentylacja mechaniczna wywiewna**. Strumień powietrza powinien wynosić ok. 90m³/h dla pokoju noclegowego wraz z łazienką – 2 osobowego i 70m³/h dla pokoju 1-osobowego, przy czym łączny strumień powietrza dla pokoju nie powinien być niższy od 1 wymiany na godzinę.

W pomieszczeniach, w których nie przewiduje się zainstalowania wentylacji mechanicznej, aby zapewnić dopływ powietrza zewnętrznego w odpowiednich ilościach dla potrzeb wentylacyjnych należy

zainstalować stolarkę okienną i drzwiową wyposażoną w nawiewniki np. firmy Aereco. W przypadku braku możliwości zastosowania w/w typu stolarki nawiewniki należy zainstalować w ścianach zewnętrznych tak aby napływ powietrza odbywał się bezpośrednio na grzejnik.

W łazienkach zastosować wentylację mechaniczną wywiewną, przewód grawitacyjny wspomagany przez typowy wentylator ścienny elektryczny połączony z wyłącznikiem światła. Zastosować wentylator **bezpieczny** z uwagi na zamontowanie go nad kabiną prysznicową. Zalecany model z wyłącznikiem zwłocznym (timerem), by pracował jeszcze przez kilka minut od wyłączenia światła. Zalecane wentylatory EDM przystosowane są do pracy w dowolnej pozycji i montażu bezpośrednio w kanałach wentylacyjnych (Ø90, Ø100 i Ø125). Wentylatory EDM wykonane są z tworzywa sztucznego. Do kabin prysznicowych przeznaczone są wentylatory EDM 100S-12V i EDM 100C-12V, zasilane napięciem 12V ze stopniem ochrony IP 57, i posiadają zabezpieczenie przed porażeniem prądu w klasie III. Wentylatory z higrostatem (wersja H) - stopień ochrony IP40. Wentylator EDM 100 C 12V ma napięcie 12 V, dzięki czemu może być montowany np. nad kabiną prysznicową. Do podłączenia wentylatora wymagane jest użycie odpowiedniego transformatora np: CT-12/14 (rekomendowanego przez producenta) lub TTS.

W celu udoskonalenia wentylacji pomieszczeń zaleca się wykonanie wentylacji hybrydowej jt. naturalna wentylacja wspomagana przez wentylatory niskociśnieniowe o specjalnej konstrukcji, które w formie nasad kominowych są montowane na szczycie kanałów wentylacji naturalnej. Dopływ powietrza zewnętrznego powinien być zapewniony przez otwory o regulowanym stopniu otwarcia, usytuowane w górnej części okna lub pod oknem. Odpływ powietrza z pokoi mieszkalnych powinien być zapewniony pośrednio odprowadzony przez otwory wyrównawcze umieszczone pod drzwiami do łazienki o przekroju netto otworu, co najmniej 80 cm². Dopływ powietrza wewnętrznego do łazienki pomieszczeń bez okiennych powinien być zapewniony przez otwory w dolanach częściach drzwi, przekrój netto otworu powinien wynosić 200 cm².

Odcinki wentylacji poziomej wykonać z kanałów blaszanych o przekroju 16x16 cm, podwiesić do stropu, a następnie obłożyć płytami gipsowo-kartonowymi.

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydująca o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na

architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem.

Nie dotyczy

10. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego.

Bez zmian. Termomodernizację budynku wykonano w latach 2009-2010 i zastosowano materiały z atestami. Zgodnie z § 328 ust. 1a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) wymagania minimalne, o których mowa w § 328 ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia oraz powierzchnia okien odpowiada wymaganiom określonym w pkt 2.1. załącznika nr 2 do w/w rozporządzenia.

Współczynniki przenikania ciepła U_C projektowanych przegród budowlanych **nie przekraczają** $U_{C(max)}$ maksymalnym dopuszczalnym.

Współczynniki U dla przegród podano poniżej:

- | | | |
|--|-------------------------------|---------------|
| ○ ściana zewnętrzna | $U=0,25$ (W/m ² K) | - 0,25 |
| ○ ściana wewnętrzna | $U=1,00$ (W/m ² K) | =1,00 |
| (oddzielająca pom. ogrzewane od korytarza) | | |
| ○ dachy ocieplony | $U=0,20$ (W/m ² K) | - nie dotyczy |
| ○ strop nad poddaszem | $U=0,20$ (W/m ² K) | - nie dotyczy |
| ○ podłoga na gruncie | $U=0,30$ (W/m ² K) | - nie dotyczy |
| ○ strop międzykondygnacyjny | $U=1,00$ (W/m ² K) | =1,00 |

Zaprojektowano na kondygnacji parteru i pietra dwoje drzwi - wyjścia balkonowe będące też wyjściami ewakuacyjnymi w postaci drzwi dwuskrzydłowych o szer. 120 cm (w świetle ruchu), co najmniej jedno, nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 90 cm – współczynnik $U - 1,7$ (W/m²K)

11. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie .

Obiekt nie wpływa na pogorszenie warunków środowiskowych. Nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie opracowania oraz obiektów sąsiadujących, nie emituje żadnych szkodliwych wibracji, hałasu oraz promieniowania.

Zagrożenie dla wód - inwestycja nie zagraża wodom powierzchniowym ani gruntowym.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania - nie będzie występowała.

Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się - nie będzie występowała.

PROJEKTOWANY ZAKRES OPRACOWANIA WYKORZYSTUJE DOSTARCZANE MEDIA W ILOŚCI NIEZBĘDNEJ DO JEGO PRAWIDŁOWEGO FUNKCJONOWANIA:

Obliczenia mocy zapotrzebowanej oraz prądu obciążeniowego: uwzględniając przebudowywaną część instalacji moc przyłączeniowa jest wystarczająca dla potrzeb budynku.

Zaopatrzenie w wodę: projektowaną instalację wodociągową należy podłączyć do istniejącej na poziomie piwnic. Zapotrzebowanie na wodę dla celów bytowych jest wystarczające dla przedmiotowego zakresu opracowania. Woda pitna powinna odpowiadać warunkom jak dla potrzeb wody pitnej i potrzeb gospodarczych.

Sposób odprowadzenia ścieków: Projektowaną instalację kanalizacyjną należy podłączyć do istniejącej na poziomie piwnic. Istniejące zabezpieczenie odbioru ścieków jest wystarczające.

Sposób ogrzewania: Obiekt zasilany jest w ciepło z własnej kotłowni olejowej. Istniejące zabezpieczenie w ogrzewanie budynku jest wystarczające.

Gromadzenie odpadów stałych – bez zmian do stanu dotychczasowego.

ILOŚĆ POBIERANEJ WODY ORAZ ODPROWADZONYCH ŚCIEKÓW POZOSTAJE BEZ ZMIAN.

12. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Sposób zaopatrzenia budynku w energię elektryczną i ciepło pozostaje poza zakresem projektu.

W budynku do zaopatrzenia w energię cieplną wykorzystywana będzie obecnie istniejąca kotłownia olejowa. Olej opałowy do palnika dostarczany jest ze zbiorników na olej.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

PODSTAWA PRAWNA:

1.Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – (Dz. U. z 2013 poz. 1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) - art. 20 ust.1 pkt 1b).

2.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz.1126 z 10 lipca 2003 r. tekst pierwotny z późniejszymi zmianami).

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy szczegółowo zapoznać się z niniejszym projektem. Roboty należy prowadzić z obowiązującymi normami branżowymi z przestrzeganiem zasad i przepisów BHP.

1. ZAKRES ROBÓT.

Podczas realizacji zakresu opracowania będą prowadzone roboty:

Prace rozbiórkowe:

- przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych.
- rozbiórka ślusarki i stolarki drzwiowej
- rozbiórka elementów wykończeniowych.
- rozbiórka ścian działowych.
- w końcowej fazie dokonać rozbiórki podłoża posadzki.
- wykucie otworów w ścianach
- wywiezienie gruzu

Roboty budowlane:

- wykonanie konstrukcji murowych ścian,
- wykonanie żelbetowych wzmocnień, belek, słupów,
- zamurowywanie otworów
- domurowywanie ścian wewnętrznych,
- wykonanie instalacji elektrycznych.
- prace wykończeniowe ścian, podłóg i sufitów.
- wykonanie nowych instalacji.
- próby szczelności.

Segregacja odpadów, transport, utylizacja:

- w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane, jako surowce wtórne.
- transport materiału z rozbiórki prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.

ZAKRES SZCZEGÓŁOWYCH PRAC I KOLEJNOŚĆ WYKONANIA ROBÓT ZNAJDUJE SIĘ W OPRACOWANIU

BRANŻOWYM PROJEKTU KONSTRUKCJI WYKONANEJ PRZEZ INŻ. ŁUKASZA GACEK.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Przedmiotowy budynek

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA.

Brak.

4. ZAGROŻENIA MOGĄCE POWSTAĆ PODCZAS PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego budynku nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.
- Nie dopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
- Gruz i materiały drobnicowe należy usuwać na bieżąco poza rejon robót, do kontenerów, w sposób zabezpieczający przed pyleniem.
- Porażenia prądem podczas prowadzenia robót rozbiórkowych w pobliżu instalacji, linii elektroenergetycznych,
- upadku z wysokości podczas prowadzenia prac na wysokości i na rusztowaniach,
- wypadku podczas prowadzenia robót przy użyciu sprzętu elektrycznego, zmechanizowanego oraz środków transportowych.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW.

Każdy pracownik przed przystąpieniem do pracy na wyznaczonym stanowisku winien mieć przeszkolenie w zakresie odpowiednim do powierzanej mu pracy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZABEZPIECZAJĄCE PRZED NIEBEZPIECZEŃSTAMI WYNIKAJĄCYMI Z PROWADZONYCH ROBÓT.

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy zabezpieczyć plac odpowiednim ogrodzeniem i tablicami ostrzegawczymi.
- Montaż tablicy informacyjnej:

Tablica informacyjna zostanie umieszczona w miejscu widocznym od strony drogi publicznej, na wysokości 2m. Tablica informacyjna będzie zawierać informacje zgodne z Zarządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.12.1994 w sprawie dziennika budowy oraz tablicy informacyjnej.

- Odłączenie od rozbieranej części instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i elektrycznej.
 - Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych a w szczególności: stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt, stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne, stosować środki zabezpieczające pracowników, zapewnić bezpieczeństwo publiczne
 - Zapoznanie pracowników z programem rozbiórki i poinstruowanie ich o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
 - W pobliżu kabli elektroenergetycznych roboty należy wykonywać ręcznie.
 - Wszelkie roboty budowlane winny być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi o specjalności odpowiedniej do powierzonego zakresu robót.
 - Usuwanie elementów będzie prowadzone tak, aby nie doprowadzić do niekontrolowanego przesuwania lub obalenia innego elementu. Prace będą prowadzone jednocześnie wyłącznie na jednym poziomie obiektu.
 - Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej.
 - Plac budowy winien mieć zorganizowaną komunikację umożliwiającą w razie awarii, wypadku lub pożaru sprawną ewakuację oraz dojazd dla służb ratowniczych.
- Instalacje eklektyczne:
- skuteczność dodatkowej ochrony przeciwpożarowej kontrolować raz w miesiącu przez wykonanie prób przyciskiem „test” na wyłącznikach różnicoprądowych.
 - wyłączniki różnicoprądowe wymienić po 10-ciu latach ich eksploatacji.
 - wszystkie elementy instalacji elektrycznej tj. rozdzielnice, szyny montażowe i obudowy muszą mieć odpowiednie atesty.
 - po wykonaniu instalacji elektrycznej oraz po każdorazowej przebudowie/ modernizacji należy wykonać komplet pomiarów ochronnych,
-
- Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, który winien określać m.in.:
 1. Bezpieczne zagospodarowanie placu budowy podczas prowadzenia robót.
 2. Warunki pracy podczas prowadzenia robót rozbiórkowych.
 3. Warunki podczas pracy przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, pomocniczego oraz innych urządzeń.

4. Warunki pracy podczas prowadzeniu robót na rusztowaniach budowlanych.
5. Warunki pracy podczas prowadzenia robót zbrojarskich.
6. Warunki pracy podczas prowadzenia robót betonowych i żelbetowych.
7. Warunki pracy podczas prowadzenia robót spawalniczych.
8. Warunki pracy podczas prowadzenia robót wykończeniowych.
9. Warunki osobistej ochrony pracowników.
10. Warunki umożliwiające pierwszą pomoc.

Wszystkie prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

(Szczegółowe wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określają przepisy z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy).

Podpis projektanta

.....

ZAKOPANE – 05 – 2015