

SPECYFIKACJE TECHNICZNE  
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Roboty budowlane polegające na  
modernizacji/przebudowie budynku  
„Orle Gniazdo”-odrębna cz.B-kondygnacja  
parter, piętro**

**ROBOTY ROZBIÓRKOWE  
(Kod CPV 45111300-1)**

## **SPIS TREŚCI**

|                                                   |   |   |
|---------------------------------------------------|---|---|
| 1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST           | 3 |   |
| 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW     | 3 |   |
| 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN           |   | 3 |
| 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU                 |   | 3 |
| 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT            | 3 |   |
| 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT                         |   | 4 |
| 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT |   | 4 |
| 8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT                           |   | 4 |
| 9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT                     |   | 4 |

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST – Specyfikacja Techniczna

SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

PZJ – Program Zabezpieczenia Jakości

WTWiO – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST**

**1.1.** Szczegółowy zakres robót rozbiórkowych opisuje przedmiar robót i obejmuje :

- Rozbiórka ścianek działowych,
- Wykucie otworów w ścianach nośnych dla otworów drzwiowych,
- Zbicie tynków oraz rozbiórka posadzek,

### **1.2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych**

- Roboty towarzyszące

Zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki.

Wszystkie prace rozbiórkowe wykonywać pod nadzorem technicznym. W razie stwierdzenia nieprawidłowości wstrzymać roboty i powiadomić nadzór budowy.

### **1.3. Informacje o terenie budowy i zagospodarowaniu placu budowy**

Należy uzgodnić sposób i miejsce składowania materiałów z rozbiórki.

Wielkości poszczególnych miejsc składowania należy dostosować do rzeczywistej ilości

składowanego materiału.

### **1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST-00 "Wymagania ogólne"

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za Specyfikacja Techniczna, poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania normami, instrukcjami, przepisami. Roboty należy wykonywać na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (szczegółowej) wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych dla realizacji konkretnego zadania.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

Materiały pochodzące z rozbiórki – do utylizacji zgodnie z ustawą.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podane zostały w ST Kod CPV**

#### **45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 3**

Sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót , zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

Zgodnie z technologią założoną w Dokumentacji Technicznej do wykonywania robót rozbiórkowych proponuje się użyć następującego sprzętu :

młoty udarowe , szlifierki kątowe

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

##### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podane zostały w ST Kod CPV**

**45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 4**

#### **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

##### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót podane zostały w ST Kod CPV 45000000-7**

**„Wymagania ogólne” pkt 5**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wykonać :

- wszelkie niezbędne zabezpieczenia
- wygrodzenia stref bezpieczeństwa
- wygrodzenie i oznaczenie miejsc składowania gruzu

##### **5.2. Zakres wykonania Robót.**

###### **5.2.1. Rozbiórka elementów betonowych i ceglanych**

Na podstawie Dokumentacji Technicznej należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozebrania.

W przypadku elementów konstrukcyjnych zastosować rozwiązania zabezpieczające przed

awariami budowlanymi zgodnie z opracowanym projektem. Wykonanie otworów drzwiowych należy rozpocząć po uprzednim podstemplowaniu stropu w strefie robót. Roboty prowadzić ręcznie lub przy pomocy narzędzi pneumatycznych.

Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP.

Odpady transportować na zewnątrz budynku tak aby nie zanieczyszczały placu budowy. Do czasu wywiezienia , odpady składować w kontenerach.

###### **5.2.2. Rozbiórka posadzek**

Rozbiórkę posadzek należy wykonać przy użyciu narzędzi prostych.

Materiały uzyskane z rozbiórki wywozić na bieżąco.

###### **5.2.3. Wywóz i utylizacja odpadów**

Materiały z rozbiórki powinny zostać wywiezione przez Wykonawcę na wysypisko odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

#### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

##### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podane zostały w ST Kod CPV**

**45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 6**

Bieżąca kontrola obejmuje wizualne sprawdzenie rozbieranych elementów oraz zgodność z

obowiązującymi przepisami.

Z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy.

#### **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIIARU ROBÓT**

Jednostka obmiaru jest :

- dla rozbieranych konstrukcji murowych – m<sup>2</sup> i m<sup>3</sup>
- dla rozbieranych poszczególnych warstw posadzek – m<sup>2</sup>,

## **8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT**

**8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w ST Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 8**

## **9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT**

Opisano w umowie.