

SPECYFIKACJE TECHNICZNE  
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Roboty budowlane polegające na  
modernizacji/przebudowie budynku  
„Orle Gniazdo”-odrębna cz.B-kondygnacja  
parter, piętro**

**ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE  
(Kod CPV 45453000-7)**

**POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN  
(Kod CPV 45430000-0)**

**ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ  
(Kod CPV 45421000-4)**

**TYNKOWANIE  
(Kod CPV 45410000-4)**

**ROBOTY MALARSKIE  
(Kod CPV 45442100-8)**

## **SPIS TREŚCI**

|                                                   |   |
|---------------------------------------------------|---|
| 1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST           | 3 |
| 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW     | 3 |
| 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN           | 4 |
| 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU                 | 4 |
| 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT            | 4 |
| 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT                         | 4 |
| 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT | 5 |
| 8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT                           | 5 |
| 9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT                     | 5 |

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST – Specyfikacja Techniczna

SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

PZJ – Program Zabezpieczenia Jakości

WTWiO – Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru

## **1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH ST**

Roboty, których dotyczy niniejsza specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające modernizację/przebudowę budynku „Orle Gniazdo” w Sromowcach Wyżnych

### Roboty malarskie i tynkowe

- uzupełnieniu fragmentów tynków zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej
- malowanie powierzchni ścian i stropów farbą emulsyjną dwukrotnie
- malowanie powierzchni ścian farbami lateksowymi odpornymi na szorowanie na mokro z możliwością zmywania zanieczyszczeń oraz odpornymi na działanie środków dezynfekujących.

### Instalowanie drzwi

- demontaż stolarki drzwiowej
- montaż drzwi płytowych. Ościeżnice drewniane stałe. Skrzydła z płyty otworowej w kolorze białym. Wyposażenie: okucia standard, zamek wpuszczany z wkładką patentową.

### Roboty posadzkowe.

- skucie istniejących posadzek w miejscach nowopowstałych łazienek
- wykonanie posadzek cementowych wraz z hydroizolacją
- wykonanie posadzek z płytek

## **1.2. Informacje o terenie budowy i zagospodarowaniu placu budowy**

Należy uzgodnić sposób i miejsce składowania materiałów.

## **1.3. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Ogólne wymagania dotyczące Robót podano w ST-00 "Wymagania ogólne"

Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość ich wykonania oraz za Specyfikacja Techniczna, poleceniami Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania normami, instrukcjami, przepisami. Roboty należy wykonywać na podstawie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej (szczegółowej) wykonania i odbioru robót budowlanych opracowanych dla realizacji konkretnego zadania.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

## **2.1. Wymagania ogólne**

**2.1.1.** Wszelkie materiały do wykonania remontu pomieszczeń, powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych i świadectwach ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

**2.1.2.** Kleje nie powinny działać destrukcyjnie na łączone materiały, powinny wykazywać dostateczną odporność w środowisku, w którym zostają użyte oraz należyłą przyczepność do sklejonnych materiałów, określoną według metod badań podanych w normach i świadectwach ITB.

**2.1.3.** Materiały powinny być pakowane, przechowywane i transportowane w sposób wskazany w normach państwowych i świadectwach ITB.

Materiały będą dostarczane na plac budowy na bieżąco. Powinny być one zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Wymagania materiałów winny odpowiadać wymogom art. 10 Ustawy Prawo budowlane, w którym również zostały określone wymagania dotyczące jakości wyrobów oraz ich kontrola.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

### **3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podane zostały w ST Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 3**

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

Liczba i wydajność sprzętu będą gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być: utrzymany w dobrym stanie technicznym, gotowości do pracy, zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób trzecich.

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

### **4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podane zostały w ST Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 4**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Transport materiałów odbywa się na wyłączną odpowiedzialność Wykonawcy.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

### **5.1. Ogólne zasady wykonania robót podane zostały w ST Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 5**

- Roboty tynkarskie - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu uzupełnienie tynków.
- Roboty malarskie - roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót malarskich
- Roboty w zakresie zakładania stolarki – roboty, których dotyczy specyfikacja techniczna obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę stolarki drzwiowej.
- Roboty posadzkowe, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wymianę posadzek

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### **6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podane zostały w ST Kod CPV**

#### **45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 6**

**6.2.** Polecenia Inspektora nadzoru dotyczące realizacji robót będą wykonywane przez Wykonawcę nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania robót.

**6.3.** Materiały stosowane w przedmiotowej robocie budowlanej muszą być potwierdzone co do ich jakości, przez producenta. dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.

**6.4.** Odbiór materiałów powinien obejmować zgodność ze specyfikacją wykonania i odbioru robót oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.

W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości, wystawionym przez producenta powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.

**6.5.** Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.

**6.6.** Nie należy stosować materiałów przeterminowanych

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIIARU ROBÓT**

Obmiar robót będzie określać zakres wykonywanych robót zgodnie ze Specyfikacją Techniczną i przedmiarem robót w jednostkach ustalonych w kosztorysie ofertowym sporządzonym zgodnie z przedmiarem robót .

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej 3 dni przed tym terminem.

Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w kosztorysie.

## **8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT**

### **8.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w ST Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 8**

**8.1** Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór zostanie dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia robót przez Wykonawcę.

#### **8.2 Odbiór końcowy robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w warunkach umowy.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Z czynności odbioru końcowego Zamawiający w obecności Wykonawcy sporządzi protokół. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

### **9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT**

Opisano w umowie.