

**Wzór umowy****UMOWA NR.....**

W dniu ..... w Sromowcach Wyżnych  
pomiędzy Szkolnym Ośrodkiem Wypoczynkowym „Orle Gniazdo” w Sromowcach Wyżnych ulica Nad  
Zalew 7, 34-443 Sromowce Wyżne, REGON 121392064, NIP 735-28-34-185

reprezentowanym przez:

1. mgr Grażynę Iber - Wojtanek - Dyrektora Ośrodka na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st.  
Warszawy z dnia 23.11.2012 r. Nr GP-IX.0052.4674.2012

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
..... REGON ..... NIP .....  
reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

działającym na podstawie .....  
.....

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu  
nieograniczonego (znak sprawy ZP/1/2015), prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r.  
Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

**§ 1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie Modernizacja Ośrodka  
Wypoczynkowego „Orle Gniazdo” w Sromowcach Wyżnych, ul. Nad Zalew 7.

1. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja techniczna

Dokumentacja obejmuje:

- a) Projekt budowlany roboty budowlane polegające na modernizacji/przebudowie budynku „Orle  
Gniazdo” - odrębna cz. A – kondygnacja piętro w budynku „Orle Gniazdo” przy ul. Nad Zalew 7 w  
Sromowcach Wyżnych wykonany przez FLUVIUS PROJEKTOWANIE INSTALACJI I SIECI  
SANITARNYCH inż. Jakub Rudolf, opracował mgr inż. Jakub Rudolf, projektował mgr inż.  
Bronisław Ciołek, sprawdzał mgr inż. Andrzej Majewski,
- b) Projekt budowlany roboty budowlane polegające na modernizacji/przebudowie budynku „Orle  
Gniazdo” - odrębna cz. B – kondygnacja, parter, piętro w budynku „Orle Gniazdo” przy ul. Nad  
Zalew 7 w Sromowcach Wyżnych wykonany przez FLUVIUS PROJEKTOWANIE INSTALACJI I  
SIECI SANITARNYCH inż. Jakub Rudolf, opracował mgr inż. Jakub Rudolf, projektował mgr inż.  
Bronisław Ciołek, sprawdzał mgr inż. Andrzej Majewski,
- c) Projekt budowlany roboty budowlane polegające na modernizacji/przebudowie budynku „Orle  
Gniazdo” – odrębna część A – kondygnacja parter, piętro, wykonany przez Biuro Usług  
Inżynierskich EN – ES Przemysław Stachoń, projektował mgr inż. Przemysław Stachoń, sprawdzał  
mgr inż. Wacław Małkowiak,
- d) Projekty budowlane roboty budowlane polegające na modernizacji/przebudowie budynku „Orle  
Gniazdo” – odrębna część B – kondygnacja parter, piętro, wykonany przez Biuro Usług  
Inżynierskich EN – ES Przemysław Stachoń, projektował mgr inż. Przemysław Stachoń, sprawdzał  
mgr inż. Wacław Małkowiak,
- e) Ekspertyza techniczna na roboty budowlane polegające na modernizacji/przebudowie budynku  
„Orle Gniazdo” – część B, wykonaną przez Pracownię Inżynierską mgr inż. Łukasz Gacek,  
opracował Łukasz Gacek,

- f) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru wszystkich robót budowlanych związanych z modernizacją/przebudową budynku „Orle Gniazdo” odrębna część A – kondygnacja parter, piętro, wykonaną przez Biuro Usług Inżynierskich EN – ES Przemysław Stachoń,
- g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru wszystkich robót budowlanych związanych z modernizacją/przebudową budynku „Orle Gniazdo” odrębna część B – kondygnacja parter, piętro, wykonaną przez Biuro Usług Inżynierskich EN – ES Przemysław Stachoń

Przedmiar robót modernizacja/przebudowa budynku „Orle Gniazdo” w Sromowcach Wyżnych sporządził Zygmunt Staszal.

## § 2

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi dnia 28.09.2015 na podstawie protokołu sporządzonego z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela użytkownika obiektu. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego nastąpi do dnia 30.11.2015r.
2. Termin zakończenia całości robót ustala się do dnia 30.11.2015r. Za termin zakończenia robót strony umowy przyjmują datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 3

1. Obowiązki Zamawiającego:
  - 1) udostępnienie Wykonawcy terenu robót w terminie od dnia 28.09.2015,
  - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) zapewnienie nadzoru autorskiego, o ile zajdzie taka konieczność
  - 4) odbioru robót zanikających i końcowego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uczestnictwa w przekazaniu do eksploatacji,
  - 5) zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy (za wykonane i odebrane roboty).
2. Obowiązki Wykonawcy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, m. in. z normami wymienionymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót (przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom) oraz zgodnie z dokumentacją/ekspertyzą/, i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy,
  - 2) wykonanie robót z zastosowaniem urządzeń i materiałów własnych oraz przekazanie Zamawiającemu oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednich dokumentów dopuszczających do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (tekst jednolity z 2003 Dz. U. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881), zgodnie z Ofertą,
  - 3) dostosowanie się do decyzji Zamawiającego i powołanego przez niego inspektora nadzoru, który ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z części robót i użytych materiałów, jeżeli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w art. 10 ust. 1 ustawy Prawo budowlane. Rezygnacja ta winna nastąpić w formie pisemnej i niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,
  - 4) przejście od Zamawiającego placu budowy, gospodarowanie nim od czasu jego przejścia do czasu wykonania i odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zabezpieczenie terenu robót pod względem bhp i ppoż. a także ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
  - 5) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa, ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
  - 6) pokrycie kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy,

- 7) zapewnienie własnym kosztem i staraniem zabezpieczenia p. pożarowego, ochrony znajdującego się na placu budowy mienia oraz warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzeganie wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenie pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
  - 8) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej firmy przez cały okres realizacji zamówienia, zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i Oferty – kserokopia polisy ubezpieczeniowej.
  - 9) stosowanie w czasie prowadzenia robót wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; ewentualne opłaty i kary za przekroczenie tych przepisów obciążają Wykonawcę,
  - 10) wyznaczenie Kierownika Robót koordynującego realizację zadania i pełniącego funkcję zgodnie z art. 22 ustawy Prawo budowlane przez cały czas prowadzenia procesu budowlanego,
  - 11) zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorowi daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - 12) uporządkowanie terenu budowy i zaplecza oraz terenów przyległych, zniszczonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót związanych z umową, po zakończeniu robót i wydanie go Zamawiającemu w stanie co najmniej zgodnym ze stanem sprzed wydania terenu budowy w terminie ustalonym dla odbioru końcowego robót,
  - 13) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót,
  - 14) ponoszenie odpowiedzialności za działania podwykonawców jak za działania własne,
  - 15) prowadzenie dokumentacji budowy i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji podwykonawczej w 2 kompletach – w wersji papierowej, nie później niż na 3 dni przed odbiorem końcowym wraz z:
    - a) dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
    - b) gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane.
  - 16) przekazanie protokolarne Zamawiającemu wykonanych robót.
3. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie z udziałem podwykonawców, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego z pracowników Wykonawcy i Podwykonawców, który przez swoje zachowania i jakość wykonywanej pracy dał powód do uzasadnionych skarg.
  5. W celu wynikającym z § 3 ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.

#### § 4

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą:

- *zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom:*

..... *lub*

(część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy) (nazwa /firm/podwykonawców, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1.)

- *nie zamierza powierzyć wykonania części zamówienia podwykonawcom.*

2. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie

- zgłosi pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi pisemnego sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował umowę o podwykonawstwo lub jej zmianę.
  5. Jeżeli Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, lub jej zmiany o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł brutto.
  6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:
    - o szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
    - o termin wykonania przedmiotu umowy,
    - o wartość zamówienia,
    - o termin płatności,
    - o informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń,
    - o informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu, przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
  7. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są usługi lub dostawy powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w SIWZ i zawierać w szczególności:
    - a) szczegółowy zakres przedmiotu umowy,
    - b) termin wykonania przedmiotu umowy,
    - c) wartość zamówienia,
    - d) termin płatności,
    - e) informację o konieczności przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia od podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane usługi lub dostawy i że z tego tytułu podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie łączącego ich stosunku prawnego. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówionej roboty budowlanej, usługi lub dostawy.
  10. Wykonawca zobowiązany jest przed datą wymagalności płatności wynagrodzenia należnego na jego rzecz od Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o otrzymaniu całego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi i że z tego tytułu podwykonawcy i dalsi podwykonawcy nie będą zgłaszać żadnych roszczeń.
  11. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 10, Zamawiający uprawniony jest zatrzymać należność Wykonawcy wynikającą z faktury w części odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcom, tytułem zabezpieczenia roszczeń podwykonawców, które mogą być wystosowane wobec Zamawiającego. W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego ustawowe odsetki ani jakiegokolwiek odszkodowanie.
  12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiej informacji od Zamawiającego.

13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 5

1. Całkowite zryczałtowane wynagrodzenie Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy, na podstawie złożonej Oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy wynosi :  
netto ..... zł.,  
(słownie.....)  
wartość VAT ..... zł.,  
(słownie.....)  
brutto ..... zł.,  
(słownie.....)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania całości przedmiotu umowy, na warunkach określonych umową, oraz na zasadach określonych w specyfikacji technicznej. Wynagrodzenie to nie podlega waloryzacji.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał oględzin obiektu, zapoznał się z warunkami wykonywania robót i uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie płatne na podstawie faktury wystawionej – po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie płatne na podstawie złożonej faktury wraz z kompletem dokumentów zatwierdzonych przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do rozliczenia budowy i wystawienia faktury końcowej w terminie do 7 dni od daty ostatecznego odbioru.
7. Na podstawie niniejszej umowy nie dopuszcza się zwiększenia zakresu rzeczowego lub ilościowego robót bez wprowadzania robót dodatkowych odrębną umową.

## § 6

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania umowy gwarantującym wykonanie robót zgodnie z niniejszą umową jest równowartość 10% wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1, tj.  
..... zł.,  
słownie.....  
..... Wykonawca, przed podpisaniem umowy przez Strony, wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w § 5 ust. 1 w formie .....  
Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym nr 54 8812 0005 0010 0106 0626 0006.
2. Część zabezpieczenia, w kwocie 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócona lub zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co rozumie się podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Pozostała część tj. 30% ustalonej kwoty zabezpieczenia przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, o której mowa w §10, i zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada w całości na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1 i ust. 2.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności firmy. Nie zawiadomienie w terminie Zamawiającego o wyżej wymienionych zdarzeniach może skutkować, zależnie od woli Zamawiającego, przepadkiem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 7

1. Rozliczenie całości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 nastąpi: fakturą końcową – po podpisaniu bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy/Podwykonawców płatne będzie w terminie do 21 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego.
3. Za termin zapłaty należności uważa się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy/Podwykonawców na rachunek bankowy Wykonawcy /Podwykonawców wskazany na fakturze.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:
  - a) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 5 dni od daty określonej w §2 ust. 1,
  - b) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 7 dni,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania robót.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego inspektor nadzoru winien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów.
5. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 4 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawia się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1 i ust. 2:
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się opuścić dobrowolnie (bez dodatkowych wezwań) plac budowy w ciągu 3 dni od daty odstąpienia od umowy oraz ponieść skutki finansowe z tym związane,
  - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia oraz zabezpieczy na swój koszt, przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez Strony,
  - 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania należności Wykonawcy za wykonane roboty, na dzień odstąpienia od umowy w poczet pokrycia różnicy pomiędzy wartością robót nie wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia od umowy a wartością robót ustaloną w drodze zlecenia ich wykonania innemu Wykonawcy,
  - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu opóźnień.

## § 9

1. Ustala się, że przedmiotem odbioru: końcowego – będzie przedmiot umowy, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu odbiera inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
3. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca:
  - 1) przygotowuje komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych,
  - 2) na nie mniej niż 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót, złoży Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o planowanym osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Czynności odbioru końcowego robót od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru.
5. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru. Przy odbiorze obecny musi być kierownik budowy.
6. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
7. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego robót.
8. Wykonawca może wystawić fakturę końcową po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego zgodnie z zasadami przyjętymi w umowie.

## § 10

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na całość wykonanego przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy.
2. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania umownego, od której rozpoczyna się bieg gwarancji i rękojmi, uważa się datę odbioru potwierdzoną protokołem końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i usterek ujawnionych w okresie odpowiedzialności gwarancyjnej na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeśli Wykonawca nie usunie wady lub usterki w terminie wskazanym w §10 ust. 3, Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości i na zasadach określonych §11 ust 1 lit. c), co nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych. Zamawiający ma również prawo w tym wypadku usunąć wady i usterki bez dodatkowego powiadamiania Wykonawcy, a poniesionymi kosztami obciąży wówczas Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kosztów poniesionych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty doręczenia Wykonawcy odpowiedniej faktury. Wykonanie wyżej wymienionych uprawnień przez Zamawiającego nie powoduje wygaśnięcia gwarancji.
5. Do momentu zlecenia usunięcia wady lub usterki osobie trzeciej, zgodnie z postanowieniami §10 ust. 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, o których mowa w §11 ust. 1 lit. c), co nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Jeżeli w okresie gwarancyjnym, ten sam element ulegnie 2-krotnemu uszkodzeniu, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany na własny koszt do wprowadzenia w uzgodnionym obustronnie terminie zmian i dokonania naprawy przedmiotu umowy w sposób, który wyeliminuje występowanie uszkodzeń w przyszłości. Termin wprowadzenia tych zmian i dokonania tych napraw nie może być dłuższy niż 7 dni i nie powinien zagrażać prawidłowemu funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
7. Okres gwarancji będzie przedłużony w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli wykonując obowiązki z tytułu gwarancji Wykonawca dostarczył zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji dla tych rzeczy biegnie

na nowo od chwili dostarczenia rzeczy bądź jej części wolnej od wad lub zwrócenia naprawionej rzeczy bądź jej części,

- b) dokonania napraw innych niż wymienione w lit. a) termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady rzeczy nie mógł z niej korzystać.
8. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2 lub w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
  - b) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, o których mowa wyżej przy zapłacie wynagrodzenia .
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
4. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne, wraz z pierwszym dniem zwłoki.

### § 12

1. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
2. O powstałych wadach w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, celem komisyjnego ich potwierdzenia i ustalenia terminu ich usunięcia.

### § 13

1. Bezpośredni nadzór nad robotami i ich koordynację z ramienia Wykonawcy sprawować będzie kierownik robót .....
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:
  - Inspektor nadzoru robót budowlanych Marek Nowak.

### § 14

Wykonawca zobowiązuje się do informowania o każdej zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie. Obowiązek trwa przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot umowy.

### § 15

1. Postanowienia umowy nie mogą być zmienione w stosunku do treści oferty na podstawie, której został wybrany Wykonawca, chyba że konieczność zmian spowodowana będzie okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
2. Do przeniesienia przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu niniejszej umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona przed dokonaniem cesji pod rygorem nieważności.

### § 15

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy o wyrobach budowlanych.
3. Spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 1182, ze zm. 0 dla których Administratorem danych jest Prezydent m.st. Warszawy, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Urzędu m.st. Warszawy.

#### **§ 17**

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

#### **§ 18**

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**